



Aika 20.10.2026, klo 12:30

Paikka Kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie 2

Käsiteltävät asiat

- § 189 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 190 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 191 Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta**
- § 192 Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus**
- § 193 Teknisen lautakunnan lausunto Rovaniemen ilmasto-ohjelmasta 2035**
- § 194 Kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden parantaminen - kärkihanke**
- § 195 VT4 liikenneyhteyksien parantaminen - kärkihanke**
- § 196 Alueen vuokraaminen ravintolalaivan talvitoimintaan**
- § 197 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 71 tontti 6 sekä VL-alue, Poromiehentie 7**
- § 198 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 11344 tontti 2, Elonkorjuunkatu 22**
- § 199 Asemakaavan muutos korttelit 8158, 8159, 8200 ja 8202 sekä katu- ja virkistysalueet, Verstaantie, Teletie**
- § 200 Asemakaava ja asemakaavan muutos Jääskeläinen, Asentajankatu**
- § 201 Oikaisuvaatimus - Lupainsinöörin päätökset - Lupainsinöörin Kaivuulupapäätös 698-2026-104**
- § 202 Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen**
- § 203 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Rovaniemen majoitustarjonta**
- § 204 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lintujen ruokintapaikkojen salliminen**
- § 205 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Katupölyn vähentäminen**
- § 206 Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kaupunkilaisten hiihtoharrastuksen edistäminen**
- § 207 Vanhusneuvostoaloite - Penkkien lisääminen siltojen lenkille**
- § 208 Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta**



Osallistujat

Päivi Alaoja, puheenjohtaja
Tarja Suopajärvi, 1. varapuheenjohtaja
Airi Mattanen, sihteeri
Henriikka Aho
Kaisu Huhtalo
Katja Juopperi
Toni Jänkälä
Tapio Keränen
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Jyrki Sutinen
Viivi Vesala
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri
Timo Eskelinen
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri
Raija Kivilahti
Sofia Körkkö
Eveliina Mäkiranta
Samppa Määttä, hallintopäällikkö
Pertti Onkalo, toimialajohtaja
Matias Paltto
Markku Pyhäjärvi, kaavoitus­päällikkö
Henri Ramberg
Jarno Saapunki
Salla Sammela
Laura Tarvainen
Susanna Viitala
Marko Väänänen



§ 189

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tekninen lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Päivi Alaoja			
Vpj. Tarja Suopajarvi			
J. Henriikka Aho			
J. Kaisu Huhtalo			
J. Katja Juopperi			
J. Toni Jänkälä			
J. Tapio Keränen			
J. Perttu Pörhölä			
J. Mikko Riikola			
J. Jyrki Sutinen			
J. Viivi Vesala			
Susanna Viitala, kaupunginhallituksen pj.			
Henri Ramberg, kaupunginhallituksen edustaja			
Matias Paltto Burgess, nuorisovaltuuston edustaja			
Salla Sammela, lapsi- ja lapsiperheneuvoston edustaja			
Eveliina Mäkiranta, vammaisneuvoston edustaja			
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja			
Pertti Onkalo, toimialajohtaja, esittelijä			
Samppa Määttä, hallintopäällikkö			
Kaisa Kinnunen, vt. kaupungininsinööri			
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri			
Kirsi Alanne, kaupunginlakimies, pysäköinninvalvoja			
Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri			



§ 190

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Jyrki Sutinen ja varalle Viivi Vesala. Seuraavina vuorossa ovat Henriikka Aho ja Kaisu Huhtalo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 26.10.2026. Pöytäkirja toimitetaan tarkastuksen jälkeen kaupunginhallitukselle sekä julkaistaan 27.10.2026 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatöksenteko).



§ 191

Ajankohtaiset asiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3302

Ajankohtaisissa asioissa käsitellään mm. seuraavia asioita:

- Koskipuiston talvipaikan tilannekatsaus
- Yhdyskuntatekniikan toimintakertomuksen luonnos 2025 / toimistoinsinööri Mirja Huotari
- Teknisen lautakunnan toiminnalliset tavoitteet
- Talouskatsaus 9/2026

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee ajankohtaiset ja valmistelussa olevat asiat tiedoksi.

§ 192

Viranhaltijoiden päätösten otto oikeus

Lupainsinöörit

Yleisten alueiden luvat:

Kaivuluvat § 109 - 123 ja 125 - 131

Sijoitusluvat § 148 - 152, 154, 156 - 163

Yleisten alueiden käyttöluvut § 66, 69 - 71

Kaavoituspäällikkö

Poikkeamispäätökset 1.10.2026 § 34 - 36

Kaupungininsinööri

Hankintapäätös:

§ 64 Palveluhankinta - Kynnysarvon alittava - Katu- ja vesihuollon suunnittelu, Kiertotie välillä Asemieskatu-Miehentie, 07.10.2026

Liikenteenohjauspäätös:

§ 57 Liikenteenohjaussuunnitelma - Siljotie sekä jkpp välillä RInteentie-Asemieskatu, 23.09.2026

§ 58 Liikenteenohjauksen muutos Pallarintiellä - Puttikujan liittymä, 23.09.2026

§ 59 Liikenteenohjaussuunnitelma - Porokatu ja Poropolku sekä yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät, 23.09.2026

§ 60 Liikenteenohjauksen muutos Jyrhämärannassa - pysäköintikiellon selventäminen, 28.09.2026

§ 61 Liikenteenohjaussuunnitelman muutos - piirustus nro 8008E-224, 01.10.2026

§ 62 Liikenteenohjaussuunnitelma - Ounasrinteentie, Kivikaudentie, Porokatu, 01.10.2026

§ 63 Liikenteenohjaussuunnitelma - Rautatieasema, Ratakatu, 06.10.2026

§ 65 Liikenteenohjaussuunnitelma - Tähtikuja, Joulumaantie välillä Tahtikuja-Pukinpolku, LP-Alue, 14.10.2026

Kunnossapitopäällikkö

Avustuspäätös:

§ 81 Puurosenrannantien tiekunnan kunnossapitoavustus, 12.10.2026

Vahingonkorvauspäätös:

§ 82 Vahingonkorvauspäätös, 12.10.2026

Maankäyttöinsinööri

Hankintapäätös:

§ 30 Ulkopuolinen arvio Muurolan asemakaava-alueen asuin rakennusoikeuden arvon määrittämiseksi, 01.10.2026

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 31 Maanvuokrasopimuksen jatkaminen, 09.10.2026

§ 32 Teollisuustontin vuokrasopimuksen jatkaminen Syväsenvaarassa, 12.10.2026

Toimialajohtaja Tekniset palvelut

Hankintapäätös:

§ 62 Rovaniemen Kävelykadun ja Kauppatorin, sekä Pajakylän kunnossa- ja

puhtaanapitourakka, option käyttäminen, 02.10.2026

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 61 Toimitilarakennusten tontin 698-16-3610-2 varaaminen, Keskusväylä 15, 28.09.2026

Tontti-insinööri

§ 203 Asuntotonttia 6-650-2 koskevan maanvuokrasopimuksen uudistaminen Korkalovaarassa, 24.09.2026

§ 204 Vuokratun asuinpientalotontin 13-225-3 myynti Ylikylässä, 25.09.2026

§ 205 Asuntotonttia 17-5116-3 koskevan rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen Nivavaarassa, 28.09.2026

§ 206 Asuntotonttia 7-794-5 koskevien rakentamisvelvoiteaikojen siirtäminen Ounasmetsässä, 01.10.2026

§ 207 Vuokratun asuntotontin 11-11334-6 myynti Pöykkölässä, 01.10.2026

§ 208 Asuntotonttia 10-10281-11 koskevan maanvuokrasopimuksen purkaminen Vennivaarassa, 06.10.2026

§ 209 Asuntotonttia 7-795-4 koskevan varausajan jatkaminen Ounasmetsässä, 06.10.2026

§ 210 Vuokratun asuntotontin 8-8081-2 myynti Länsikankaalla, 06.10.2026

§ 211 Asuntotontin 10-10273-5 varaaminen Vennivaarassa, 12.10.2026

§ 212 Asuntotontin 10-10303-5 varaaminen Vennivarassa, 12.10.2026

§ 213 Asuntotontin 8-8233-4 varaaminen Länsikankaalla, 12.10.2026

§ 214 Asuntotontin 8-8219-2 varaaminen Länsikankaalla, 12.10.2026

§ 215 Vuokratontin 7-761-1 myynti, 12.10.2026

§ 216 Asuinrivitalotontin 3-3060-11 varaaminen Etelärinteellä, 13.10.2026

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi. Tekninen lautakunta toteaa, että julkaistujen päätösten, joiden oikaisuvaatimuksen aika on ehtinyt päättyä ennen lautakunnan kokousta, ei ole käytetty otto-oikeutta lautakunnan puheenjohtajan toimesta. Muilta osin lautakunta päättää, että ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Kaavoituspäällikön poikkeamispäätökset on kuulutettu julkipanoilmoituksella erikseen kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Näihin päätöksiin ei lautakunnalla ole otto-oikeutta.

Lupainsinöörien päätökset on kuulutettu erillisillä, viikottaisilla kuulutuksilla kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla.

Viranhaltija päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).



Kaupunginhallitus, § 313, 28.09.2026
Tekninen lautakunta, § 193, 20.10.2026

§ 193

Teknisen lautakunnan lausunto Rovaniemen ilmasto-ohjelmasta 2035

ROIDno-2026-4406

Kaupunginhallitus, 28.09.2026, § 313

Valmistelijat / lisätiedot:

Raisa Wegelius, projektisuunnittelija, raisa.wegelius@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Rovaniemen_ilmasto-ohjelman_tiivis_luonnos 09-2026.pdf
- 2 Ilmasto-ohjelman_luonnos_diat_09-2026.pdf

Rovaniemen ilmasto-ohjelma

Rovaniemen ilmasto-ohjelman luonnos on valmisteltu osana Hiilineutraali Rovaniemi -hanketta. Ohjelma kokoaa yhteen kaupungin ilmastotyön tavoitteet ja keskeiset toimenpiteet sekä ilmastomuutoksen hillinnän että siihen sopeutumisen näkökulmasta. Luonnoksessa tarkastellaan muun muassa energiaa, liikennettä, maankäyttöä, ilmastoriskeihin varautumista sekä asukkaiden ja muiden toimijoiden osallistumista ilmastotyöhön.

Ilmasto-ohjelman luonnosta on valmisteltu yhteistyössä kaupungin toimialojen, konserniyhtiöiden ja sidosryhmien kanssa. Valmistelussa on huomioitu Rovaniemen kaupunkistrategia ja muu kaupungin strateginen suunnittelu sekä kansalliset ja alueelliset ilmastotavoitteet. Ohjelma toimii samalla Rovaniemen kaupungin Covenant of Mayors -sitoumukseen liittyvän SECAP-suunnitelman (Sustainable Energy and Climate Action Plan) perustana. Toimintasuunnitelma ilmastotyölle ja ohjelman tavoitteille laaditaan toimialojen ja sidosryhmien yhteistyönä keväällä 2027.

Suunniteltu päätöksentekoprosessi:

- ilmasto-ohjelman luonnos käsiteltiin kaupungin johtoryhmän kokouksessa 9.9.2026 ja Hiilineutraali Rovaniemi -hankkeen ohjausryhmässä 17.9.2026.
- luonnosta käsitellään kaupunginhallituksessa 28.9.2026
- luonnos etenee lausuntokierrokselle 1.10.-1.11.2026 asukkaiden, sidosryhmien, luottamuselinten ja konserniyhtiöiden lausuttavaksi. Lausuntovaiheessa saatava palaute huomioidaan ohjelman viimeistelyssä ennen lopullista hyväksymiskäsittelyä.
- ilmasto-ohjelma tuodaan johtoryhmän käsittelyyn 18.11.2026 ja kaupunginhallitukseen 23.11.2026.
- tavoitteena on tuoda Rovaniemen ilmasto-ohjelma 2030/2035 kaupunginvaltuuston käsittelyyn 7.12.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Joonas Hänninen, kaupunginjohtaja



Ilmasto-ohjelman luonnos viimeistellään ja lähetetään asukkaiden, sidosryhmien ja luottamuselinten lausuntokierrokselle ajalle 1.10.-1.11.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 193

Valmistelijat / lisätiedot:

Samppa Määttä, hallintopäällikkö, samppa.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liite 1, teknisen lautakunnan lausunto ilmasto-ohjelmasta

Tekninen lautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua ilmasto-ohjelmasta. Lautakunta pitää ilmasto-ohjelman laatimista tarpeellisena ja ajankohtaisena. Ohjelma kokoaa Rovaniemen ilmastotyön yhteiseksi suunnaksi ja yhdistää päästöjen vähentämisen, ilmastomuutokseen sopeutumisen, ilmastoturvallisuuden, luonnon, hyvinvoinnin ja elinvoiman. Ilmasto-ohjelman tulee toimia keskeisenä kaupunkistrategiaa toteuttavana ilmastonäkökulmiin keskittyvänä toimeenpano-ohjelmana.

Kaikki lausunnot ilmasto-ohjelmasta on pyydetty viemään lausuntopalvelu.fi-sivustolle. Ehdotus sivustolle vietävästä lausunnosta on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen lausunnon. Lausunto viedään lausuntopalvelu.fi-sivustolle.

§ 194

Kohtuuhintaisten asuntojen saatavuuden parantaminen - kärkihanke

ROIDno-2026-3534

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hankekortti_asuntotuotanto julkinen versio

Rovaniemen kaupunkistrategiassa on määritetty kärkihankkeet, joiden kautta strategiaa toteutetaan osaltaan. Kärkihankkeet ovat luonteeltaan erityyppisiä sekä toteutettavuudeltaan, poikkialaisuudeltaan että laajuudeltaan.

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistäminen - kärkihanke on teknisen toimialan ja pääosin teknisen lautakunnan alainen hanke toimenpiteiden osalta. Kärkihanke edellyttää tiivistä vuorovaikutusta KAS Asunnot Oy:n ja Domus Arctica sr. säätiön sekä muiden yleishyödyllisten asuntomarkkinoilla toimivien yhteisöjen kanssa. Hanke on laaja kokonaisuus, joka vaatii pitkäjänteistä työtä ja koostuu pienemmistä osakokonaisuuksista. Hanke myös liittyy useisiin kaupungin strategiaan linjauksiin.

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämisen kärkihankkeen tavoitteina on varmistaa, että asemakaavoissa on huomioitu riittävä varanto toteuttaa kohtuuhintaista asuntotuotantoa sellaisille sijainneille, jotka ovat joukkoliikenneyhteyksien varressa sekä palveluiden läheisyydessä. Opiskelija-asuntotuotannon tarve on erityisesti huomioitava koulutuskaupungissa ja matkailu luo omalta osaltaan tarvetta kausityöntekijöiden asumistarpeille sekä aiheuttaa haasteita asuntomarkkinoilla.

Tekniset palvelut on valmistellut liitteenä olevan kärkihankkeen hankekortin, jossa kuvataan hankkeen tavoitteet, resurssit ja vaiheistus.

- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon edistämisen kärkihankkeen **ylätason tavoitteena** on edistää kohtuuhintaisen asuntotuotannon rakentumista Rovaniemelle sekä vaikuttaa valtion tuetun asuntotuotannon rahoituksen kehittämiseen ja linjauksiin
- Tekninen lautakunta vastaa hankkeen ohjauksesta, keskeisistä linjauksista sekä investointien valmisteluista kaupungin talousarvio- ja investointiohjelmaan sekä raportoi hankkeen edistymisestä kaupunginhallitukselle.
- Hankkeen pitkän aikavälin tavoitteena on, että kaupungissa on riittävän monipuolista asuntotuotantoa ja vuokra-asuntoja on asuntomarkkinoihin nähden riittävästi saatavilla. Lisäksi tavoitteena on parantaa alueiden viihtyvyyttä. Riittävä asuntotuotanto vahvistaa alueen elinvoiman kehittymistä työvoiman saatavuuden myötä sekä vahvistaa kaupungin asemaa koulutuskaupunkina.
- Lyhyellä aikavälillä tavoitteena on varmistaa KAS Asunnot Oy:n sekä Domus Arctica sr. säätiön vuokra-asuntorakentamiseen tarkoitettujen asemakaavojen valmisteluun riittävät resurssit ja toteuttaa Maankäytön toteuttamisohjelman ja asuntopolitiikan mukaisia linjauksia.



Hankkeen järjestäytymisestä ja koordinaatiosta vastaa Rovaniemen kaupungin, KAS Asunnot Oy:n sekä Domus Arctica sr:n yhteinen työryhmä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kärkihankkeen tavoitteet sekä liitteen mukaisen hankekortin.

Tiedoksi

kaupunginhallitus

§ 195

VT4 liikenneyhteyksien parantaminen - kärkihanke

ROIDno-2026-3533

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hankekortti_VT4 julkinen versio

Rovaniemen kaupunkistrategiassa on määritetty kärkihankkeet, joiden kautta strategiaa toteutetaan osaltaan. Kärkihankkeet ovat luonteeltaan erityyppisiä sekä toteutettavuudeltaan, poikkialaisuudeltaan että laajuudeltaan.

Valtatie 4 kehittäminen - kärkihanke on teknisen toimialan ja pääosin teknisen lautakunnan alainen hanke toimenpiteiden osalta. Kärkihanke edellyttää tiivistä vuorovaikutusta Elinkeinokeskuksen, Väyläviraston sekä muiden toimijoiden kanssa. VT 4 kehittämisen -hanke on laaja kokonaisuus, joka vaatii pitkäjänteistä työtä ja koostuu pienemmistä osakokonaisuuksista. Hanke myös liittyy useisiin kaupungin strategiaan linjauksiin ja sillä on merkittäviä talousarviovaikutuksia.

Valtatie 4 kehittäminen pääosin liittyy ns., HIRVI- hankkeeseen, joka koostuu kolmesta erillisestä kohteesta, Hirvas - Alakorkalo, Saarenkylä - Apukka sekä Apukka - Vikajärvi. Väylävirasto ja Elinkeinokeskus ovat laatineet Hirvas - Alakorkalo sekä Saarenkylä - Apukka hankkeista yleissuunnitelman ja tiesuunnitelmien laatiminen on käynnistetty. Apukka - Vikajärvi välillä laaditaan tiesuunnitelma. Hankkeen laajuudesta johtuen hankkeesta tulee laatia ympäristövaikutusten arviointi, joka on aloitettu. Valtatien 4 kehittämiseen liittyen kaupunki vastaa Väyläviraston ja Kuntaliiton periaatesopimuksen mukaisesti tietyistä kustannuksista. Valtatien parantaminen tulee aiheuttamaan järjestelyjä myös katuverkossa, joiden osalta kaupunki vastaa kustannuksista. Valtatie 4 linjauksien muutokset mahdollistavat myöhemmin maankäytön muutoksia erityisesti Hirvas - Alakorkalo sekä lentokentän ja Napapiirin alueilla.

HIRVI-hankkeen kokonaiskustannukseksi on arvioitu n. 300 M€, josta suurin osa on valtion vastuulla. Kaupungin kustannukset suoraan valtatie 4 liittyvässä hankkeessa on arvioitu olevan n. 10 - 15 M€. Hankkeen ensimmäisen osuuden toteutuminen tulee olemaan todennäköisesti vasta seuraavalla valtuustokaudella 2030-luvulla.

Tekniset palvelut on valmistellut liitteenä olevan kärkihankkeen hankekortin, jossa kuvataan hankkeen tavoitteet, resurssit ja vaiheistus. Hankkeen eri vaiheiden kustannusarviot tarkentuvat hankkeen edetessä.

- VT4 kehittämisen kärkihankkeen **ylätason tavoitteena** on edistää valtion yleisen maantien kehittämistä, alueen saavutettavuutta, vahvistaa Rovaniemen kaupungin elinvoimaa ja huomioida kaupungin vastuulle tulevia kustannuksia määrärahoissa.
- Tekninen lautakunta vastaa hankkeen ohjauksesta, keskeisistä linjauksista sekä investointien valmisteluista kaupungin talousarvio- ja investointiohjelmaan sekä raportoi hankkeen edistymisestä kaupunginhallitukselle. Lisäksi HIRVI-hankkeella on oma ohjausryhmänsä, jossa on kaupungin edustus.



- Hankkeen pitkän aikavälin tavoitteena on HIRVI-hankekokonaisuuden edistäminen ja kaupungin vastuulla olevan katuverkoston yhdistäminen yleiseen maantieverkostoon sujuvasti ja turvallisesti.
- Lyhyellä aikavälin tavoitteena on, että HIRVI-hankkeen yleissuunnitelmat ja tiesuunnitelmat sekä niihin liittyvät kaupungin vastuulla olevat yleiskaavat ja asemakaavat sekä yleisiin maanteihin liittyvän katuverkon suunnittelu on hyväksytty.

Hankkeen järjestäytyminen koostuu käytännössä HIRVI-hankkeen ohjausryhmästä sekä HIRVI-hankkeen työryhmästä. Lisäksi kaupungin sisäinen työryhmä vastaa, että kaupungin tavoitteet on riittävästi huomioitu suunnittelussa ja, että kaupungin omien suunnitelmien ja osakokonaisuuksien toteuttamiseen on varauduttu ja koordinoitu HIRVI-hankkeen edistymisen kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä hankkeen tavoitteet ja hankekortin liitteen mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunginhallitus

Tekninen lautakunta, § 60, 21.04.2026

Tekninen lautakunta, § 196, 20.10.2026

§ 196

Alueen vuokraaminen ravintolalaivan talvitoimintaan

ROIDno-2026-1764

Tekninen lautakunta, 21.04.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite

Kaupungilla on omistuksessaan Ounaskosken rannalla, Rantapuiston alueella asemakaavassa osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintolalaivan ja siihen liittyviä rakenteita (rl).

Käyttötarkoitukselle tai alueelle ei ole kaupunginhallituksessa vahvistettuja myynthintoja tai vuosivuokraa. Hallintosäännön 34 § kohdan 7 mukaisesti tekninen lautakunta voi kuitenkin luovuttaa vuokralle tai muuten käytettäväksi kaupungin maa- ja vesialueita toistaiseksi tai määräaikaisin sopimuksin enintään 10 vuodeksi kerrallaan tai pidemmäksi ajaksi, jos kaupunginhallitus on vahvistanut luovuttamisen yleiset perusteet.

Alueen luovuttamiseksi käyttöön lyhytaikaisella sopimuksella enintään 10 vuodeksi, on tarpeellista määrittää alueen hakuehdot ja luovutuksen tarkemmat kriteerit ja lyhytaikaisen sopimukseen liittyvä vuosivuokra. Alueen sopimuksessa käytetään muutoin kaupunginhallituksen asemakaavan mukaisten tonttien yleisiä perusteita.

Vuokran määrittämiseen esitetään käytettäväksi keskustan alueen liikerakennusten kerrosneliömetrihintaa noin 300 euroa krs-m². Vuokra-alue rinnastuu lähinnä kioskitonttiin ja vuokran perusteena käytettäisiin 50 krs-m² rakennusoikeutta. Laituripaikan vuosivuokraksi muodostuisi näin laskettuna 750 euroa (indeksi 2339).

Vuokrasopimuksessa noudatettaisiin kaupungin hyväksymien yleisten perusteiden mukaisesti maanvuokralain 5. luvun ehtoja. Tarvittavien laiturirakenteiden rakentaminen ja mahdolliset liittymät ovat vuokralaisen kustannusvastuulla. Alueen siistimisestä sopimuksen päättyessä tulee vaatia vakuus.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa määräalasta 698-401-876-1-M500 ja rekisteröidystä yleisestä alueesta 698-1-9903-0 muodostuvan ravintolalaivan laiturialueen haku- ja vuokrausehdot seuraavasti:

1. Laituripaikka laitetaan julkiseen sähköiseen hakuun.
2. Vuokra-aika on 2 vuotta 3 vuoden jatko-optiolla.
3. Vuosivuokra on 750 euroa sidottuna elinkustanusindeksin pistelukuun 2339.

4. Alue vuokrataan liiketoimintaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisin ehdoin.
5. Vuokralaisen tulee asettaa 5000 euron vakuus sopimusvelvoitteiden täyttämiseksi ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.
6. Vuokrauksesta päättää toimialajohtaja.
7. Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa maankäyttöinsinööri Jukka Björkbackaa.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 196

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Karttaliite Kirkonjyrhämä

Roiware Oy:llä on vuokrattuna toimialajohtajan päätöksellä 8.6.2026 § 37 Rantapuiston alueen ravintolalaivapaikka kesäkaudelle. Laituripaikka ei mahdollista tulva- ja jääolosuhteidensa vuoksi ympärivuotista toimintaa. Yritys on hakenut 21.8 vesialueen vuokraamista talvitoimintaa varten. Hakemus poikkeaa 21.4.2026 § 60 Rantapuiston alueen laituripaikalle vahvitetuista luovutusehdoista, joten asia on tulee ratkaista teknisen lautakunnan päätöksellä. Hakemusta on käsitelty ennen päätösehdotuksen valmistelua maankäyttöryhmässä.

Hakijan ensisijaisena toiveena on Linaanrannan venesataman alue. Linaanrannan alue on altis tulva-aikaan voimakkaalle vedenpinnan vaihtelulle ja tulvaveden virtauksen mukana kulkeutuville jäälautoille ja esineille. Alus tulisi em. syystä poistaa alueelta viimeistään maaliskuun loppuun mennessä, koska aluksen turvallisuutta jäänlähdön ja tulvan aikaan ei voida taata. Kustannusten lisäksi kookkaan aluksen siirtäminen on haastavaa myös alueella olevien rakenteiden takia. Linaanrannan alueella ei ole myöskään talvikäyttöön tarkoitettuja liittymiä.

Vaihtoehtoiseksi paikaksi esitetään Kirkonjyrhämän luoteisosan poukamaa, jossa on kaupungin omistamaa vesialuetta. Alueella tehtiin 1.10 katselmus teknisistä edellytyksistä yrityksen edustajien kanssa.

Ravintolalaivan toimiessa paikoillaan se katsotaan rakennukseksi ja vaatii rakentamisluvan. Rakentamisluvan edellytyksenä on maanvuokrasopimus alueesta. Kaupunki hankkii kustannuksellaan alueelle vesihuollon- ja sähköliittymän, joka jyvitetään aluetta koskevaan vuokraan. Talvikausina 1.10 - 15.6 alue on ravintolalaivan käytössä Rantapuiston maanvuokrasopimuksen päättymiseen saakka 2031. Kaupungille liittymistä aiheutuva kustannus huomioiden käypä vuokra on 2750 euroa talvikaudelta (indeksi 2339).

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja



Tekninen lautakunta päättää vuokrata Roiware Oy:lle karttaliitteen mukaisen, noin 0,51 ha alueen seuraavin ehdoin:

- Vuokra-alue on rekisteröidyistä yleisesistä alueista 698-2-9901-0, 698-2-9909-0 ja 698-2-9903-0 muodostuva, noin 0,51 ha alue.
- Ensimmäisen talvikauden vuokra-aika in 1.11.2026-15.6.2027
- Muutoin alue on talvikausina Roiware Oy:n käytössä 1.10 - 15.6 päättyen 15.6.2031.
- Kunkin talvikauden vuokra on 2750 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2339.
- Kaupunki toteuttaa kustannuksellaan Kirkonjyrhämän rantaan vesi- viemäri- ja sähköliittymän. Roiware vastaa em liittymien käyttökustanuksista.
- Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista muista toimintaansa tarvittavista rakenteista.
- Vuokralainen vastaa sulana pidettävän vesialueen läheisyydessä heikentyneen jääalueen merkitsemisestä.
- Muut ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.
- Päätös voidaan panna täytäntöön odottamatta muutoksenhakuajan päättymistä

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa

Tiedoksi

Roiware Oy, yhdyskuntatekniikka Kinnunen, paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen ja Björkbacka



Tekninen lautakunta, § 108, 19.08.2025

Tekninen lautakunta, § 197, 20.10.2026

§ 197

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 71 tontti 6 sekä VL-alue, Poromiehentie 7

ROIDno-2025-3081

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 108

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Liitekartta Rautatieläisten talo

Rovaniemen kaupunki on myynyt 1. kaupunginosan korttelin 71 tontin 6 sekä sillä sijaitsevan rakennuksen tilajaoston päätöksellä 21.11.2024. Tontti rajoittuu Ratamestarin puistoon, joka rajoittuu sekä yksityisessä omistuksessa olevaan tonttiin että VT4 maantiealueeseen. Puistoon ei ole kulkua katualueelta.

Tontin 1-71-6 omistajan tavoitteena on mahdollistaa toiminnan kehittäminen liittämällä viheralue osaksi tonttia. Nykyinen tontin piha-alue on pieni ja asemakaavan suojelumerkinäät rajoittavat sen käyttöä merkittävästi.

Alueella on voimassa 22.10.2018 hyväksytty asemakaava, jossa tontti 1-71-6 on osoitettu liikerakennusten (KL) korttelialueeksi, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 200 kem³. Tontilla sijaitsee noin 140 kem² suuruinen rakennus, jolle on asemakaavassa merkitty sr-1 - merkintä (suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Alueelle on merkitty s -merkinnällä suojeltava alueen osa, jolle on sijoitettu rautatien rakentajien muistomerkki.) Yleisen alueen osa on asemakaavassa merkitty lähivirkistysalue (VL) merkinnällä.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, joilla maanomistajien kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat asemakaavan muutokselle. Sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtävillä olon jälkeen sopimusaluetta koskevan maankäyttösopimuksen Kaupungin maapoliittiseen ohjelmaan kirjattujen sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen asemakaavoituksen käynnistämisestä.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka poistui kokouksesta asian päätöksenteon jälkeen klo 16.55.

Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 197

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Pitkänen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus_poromiehentie 7.pdf
- 2 kaavamuutos_poromiehentie 7.pdf
- 3 Liite.3 Vuorovaikutuslomake Poromiehentie 7.pdf
- 4 Navigointikartta poromiehentie.pdf

Vireille tulo

Tontin omistaja on hakenut asemakaavan ja tonttijaon muutosta tontille 698-1-71-6 sekä viereiselle virkistysalueelle, osoite Poromiehentie 7. Hakijan tavoitteena on mahdollistaa toiminnan kehittäminen liittämällä viheralue osaksi tonttia. Nykyinen tontin piha-alue on pieni ja asemakaavan suojelumerkinät rajoittavat sen käyttöä merkittävästi.

Rovaniemen kaupunki on myynyt 1.kaupunginosan korttelin 71 tontin 6 sekä sillä sijaitsevan rakennuksen tilajaoston päätöksellä 21.11.2024. Tontti rajoittuu Ratamestarin puistoon, joka rajoittuu sekä yksityisessä omistuksessa olevaan tonttiin että VT4 maantiedealueeseen. Puistoon ei ole kulkua katualueelta.

Alueella on voimassa 22.10.2018 § 90 kaupunginvaltuuston hyväksymä asemakaava, jossa tontti 1-71-6 on liikerakennusten (KL) korttelialuetta, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 200 k-m². Tontilla sijaitsee noin 140 k-m² suuruinen rakennus, joka on asemakaavassa merkitty sr-1 merkinnällä (suojeltava rakennus). Kulttuurihistoriallisesti ja rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy). Alueelle on merkitty s -merkinnällä suojeltava alueen osa, jolle on sijoitettu rautatien rakentajien muistomerkki. Yleisen alueen osa on asemakaavassa lähivirkistysaluetta (VL). Vireilletulon aikana saapui yksi lausunto (Vuorovaikutuslomake).

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 3.9.-18.9.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 2.9.2026 sekä kirjeillä naapureille. Valmisteluvaiheen aikana saapui yksi lausunto (vuorovaikutuslomake).

Kaavaluonnos

Kaavamuutoksessa noin 325 m²:n suuruinen virkistysalue (Ratamestarinpuisto) liitetään viereiseen liikerakennusten korttelialueeseen. Tontin rakennusoikeus (200 k-m²), suurin sallittu kerrosluku (II) sekä suojelumerkinät säilyvät ennallaan. Muutoksen seurauksena tontin nykyisin pieni piha-alue laajentuu.



Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan ja tonttijaon muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava ja tonttijako laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

puh. 016 322 8927

Maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen

etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

puh. 040 621 5125

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 1. kaupunginosan korttelin 7 tontin 6 sekä virkistysalueen, Poromiehentie 7 asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 2.9 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija



Tekninen lautakunta, § 51, 17.03.2026

Tekninen lautakunta, § 198, 20.10.2026

§ 198

Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 11344 tontti 2, Elonkorjuunkatu 22

ROIDno-2025-4058

Tekninen lautakunta, 17.03.2026, § 51

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Jukka Björkbacka, maankäyttöinsinööri, jukka.bjorkbacka@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus
- 3 Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä

Tontin 698-11-344-2 vuokralaiset ovat hakeneet 9.8.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan ja tonttijaon muutosta lisäalueen liittämiseksi vuokraamaansa tonttiin.. Hakijoiden tavoitteena on asemakaavan muuttaminen niin, että erillispientalojen tonttiin liitettäisiin lisäaluetta viereisestä puistosta ja katualueesta.

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.5.2014 hyväksymä asemakaava, jossa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO), kerrosluku II(1/2) ja tehokkuus e=0.25. Alueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on 1545 m².

Hakijan ja kaupungin välillä laaditaan käynnistämissopimus.

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 34 §).

Lisätietoja:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

maankäyttöinsinööri Jukka Björkbacka
040 482 1260
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muuttamisen 11. kaupunginosan korttelin 11344 tontilla 2 sekä katu- ja virkistysalueella, Elonkorjuunkatu 22, sekä hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi. Asemakaavan muutoksella tutkitaan lisäalueen liittämistä tonttiin. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta. Hakijalta peritään kaavoituskustannukset 1.1.2025 voimaan tulleen hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Esittelijän muutettu esitys:

Kaavoituksen käynnistämissopimukseen kohtaan 6 lisätään seuraava lause:
Kaupungin tavoitteet perustuvat kaupungin hyväksymiin kaupunkistrategiaan, yleiskaavaan, maapoliittiseen ohjelmaan sekä maankäytön toteuttamisohjelmaan ja asuntopolitiikan mukaisiin tavoitteisiin.

Muilta osin lautakunta päättää pohjaesityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän muutetun esityksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 198

Valmistelijat / lisätiedot:

Ville Pitkänen, maankäyttöasiantuntija, ville.pitkanen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaselostus_elonkorjuukatu22.pdf
- 2 Navigointikartta.pdf
- 3 kaavamuuotos_elonkorjuukatu22.pdf

Vireilletulo

Tontin 698-11-344-2 vuokralaiset ovat hakeneet 9.8.2025 päivätyllä hakemuksella asemakaavan ja tonttijaon muutosta lisäalueen liittämiseksi vuokraamaansa tonttiin. Hakijoiden tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että erillispientalojen tonttiin liitetään lisäaluetta viereisestä puistosta ja katualueesta. Lisäksi tavoitteena on osoittaa liitettävälle lisäalueelle rakennusala

Alueella on voimassa kaupunginvaltuuston 19.5.2014 hyväksymä asemakaava, jossa alue on erillispientalojen korttelialuetta (AO), kerrosluku II(1/2) ja tehokkuus $e=0.25$. Alueeseen kuuluvan AO-tontin pinta-ala on 1545 m². Vireilletulon aikana ei saapunut mielipiteitä.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosluonnos pidettiin 3.9.-18.9.2026 valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtävillä palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internetsivujen Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta ilmoitettiin kuulutuksella Lapin Kansassa 2.9.2026 sekä kirjeillä naapureille. Valmisteluvaiheen aikana ei saapunut mielipiteitä.

Kaavaluonnos

Asemakaavan muutoksella voimassa olevaan asemakaavan mukaiseen erillispientalojen korttelialueen tonttiin 2 liitettäisiin lisäalue viereisestä retkeily- ja ulkoilualueesta sekä katualueesta. Liitettävän lisäalueen pinta-ala on noin 297 m². Lisäksi liitettävälle lisäalueelle osoitetaan rakennusala noin 30 m² lisärakennustan varten. Tontin tehokkuusluku $e=0.25$ ja kerrosluku II (1/2) säilyvät ennallaan.



Kaavoitus esittää tekniselle lautakunnalle, että se hyväksyy asemakaavan ja tonttijaon muutoksen ehdotusvaiheen kuulemista varten. Asemakaava ja tonttijako laitetaan AKL 65 §:n mukaisesti 30 vuorokaudeksi nähtäville Osviittaan ja kaavatorille. Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

Maankäyttöasiantuntija Ville Pitkänen

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh: 040 621 5125

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi

etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Puh. 016 322 8927

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää, että 11. kaupunginosan korttelin 1134 tontin 2 sekä virkistysalueen, Elonkorjuukatu 22 asemakaavan ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 15.7.2026 päivätyn ja 12.10.2026 päivitetyn kaavakartan mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 199

Asemakaavan muutos korttelit 8158, 8159, 8200 ja 8202 sekä katu- ja virkistysalueet, Verstaantie, Teletie

ROIDno-2026-5225

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava, rajaus

Rovaniemen kaupungin paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen, joka koskee rakentamattomien liikerakennustonttien käyttötarkoituksen muuttamista teollisuustonteiksi Jääskeläisessä. Muutos koskee Verstaantien varren kortteleita 8158 ja 8202 sekä Teletien varrella osaa korttelia 8159 ja korttelia 8200. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tutkia käyttötarkoituksen muutosta alueella, koska alue ei ole toteutunut asemakaavan mukaisesti ja tarvetta teollisuustonteille on.

Asemakaavamuutos tukee kaupunkistrategiassa esitettyjä tavoitteita. Monipuolistamme elinkeinorakennetta vastuullisesti. Luomme vahvat edellytykset yritysten vakaalle liiketoiminnalle, kansainvälistymiselle ja kasvulle. Kehitämme maankäyttöämme palvelemaan nykyisiä ja uusia yrityksiä entistä paremmin.

Suunnittelualueella on voimassa 21.9.2015 § 77 hyväksytty asemakaava, jossa suunnittelualueen korttelit on osoitettu liikerakennusten korttelialueiksi (KL, KL-6).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosäntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan muuttamisen 8. kaupunginosan korttelieissa 8158, 8159, 8200 ja 8202 sekä katu- ja virkistysalueet, Verstaantie, Teletie. Asemakaavan muutoksella tutkitaan kaupungin tavoitteiden mahdollistamista tontilla. Asemakaavan muutos saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut/Björkbacka, Uurtamo Juha



§ 200

Asemakaava ja asemakaavan muutos Jääskeläinen, Asentajankatu

ROIDno-2026-5226

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Voimassa oleva asemakaava,rajaus

Rovaniemen kaupungin paikkatieto- ja tonttipalvelut on tehnyt aloitteen, joka koskee Asentajankadun varressa olevien kortteleiden 8213 ja 8214 pohjoispuolella olevaa rakentamatonta aluetta. Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia teollisuustonttien sijoittamista alueelle.

Asemakaavamuutos tukee kaupunkistrategiassa esitettyjä tavoitteita. Monipuolistamme elinkeinorakennetta vastuullisesti. Luomme vahvat edellytykset yritysten vakaalle liiketoiminnalle, kansainvälistymiselle ja kasvulle. Kehitämme maankäyttöämme palvelemaan nykyisiä ja uusia yrityksiä entistä paremmin.

Osalla suunnittelualuetta on voimassa kaupunginvaltuuston 11.6.2012 § 72 hyväksymä asemakaava, jossa aluetta on osoitettu suojaviheralueeksi (EV).

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (hallintosääntö 34 §).

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
p. 040 578 9283*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää käynnistää asemakaavan laatimisen ja muuttamisen 8. kaupunginosan erityisalueella sekä viereisellä asemakaavattomalla alueella, Asentajankatu. Asemakaavalla tutkitaan kaupungin tavoitteiden mahdollistamista alueella. Asemakaava saatetaan vireille sekä valmisteluvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtäville. Asemakaavan hyväksyy tekninen lautakunta.

§ 201

Oikaisuvaatimus - Lupainsinöörin päätökset - Lupainsinöörin Kaivuulupapäätös 698-2026-104

ROIDno-2026-4649

Valmistelijat / lisätiedot:

Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaivulupapäätös 698-2026-104 ja karttaliite.pdf
- 2 Kaivulupapäätös 698-2026-94 ja karttaliite.pdf
- 3 Työt katu ja muilla yleisillä alueilla, katuluvan lupaohjeet ja -ehdot.pdf
- 4 Oikaisuvaatimuksen liitteet 1-5 Lupainsinöörin Kaivuulupapäätös 698-2026-104
Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen
- 5 Oikaisuvaatimus 3.9.2026 - Lupainsinöörin kaivuulupapäätös lupa nro 698-2026-104
Verkkojulkisuus rajoitettu, ei nettijulkinen

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan kaivulupapäätöksen Lupainsinöörin Kaivuulupapäätös 698-2026-104 kumoamista sillä perusteella, että kaivutyö on aloitettu ennen kirjallisen kaivuluvan myöntämistä ja Rovaniemen kaupungin omien hyväksyttyjen ohjeiden (kaupungininsinööri 12.6.2026, 40 §) vastaisena. Uudessa päätöksessä tulee ilmetä, että lupa on myönnetty jälkilupana, alueen kaivutyöt on käynnistetty ennen kirjallista kaivulupapäätöstä ja siihen liittyvät seuraamukset. Lupapäätökseen on syytä lisätä tiedot toimivallan delegoinneista.

Yhteenveto perusteluista: Edellä olevaan viitaten kaivulupapäätöksen 698-2026-104 valmistelussa ei ole noudatettu Hallintolain 6 §:n hyvän hallinnon periaatteita kaikkien asiakkaiden tasapuolisesta kohtelusta eikä Rovaniemen kaupungin omia ohjeita (kaupungininsinöörin päätös 12.6.2026, 40 §). Kaivulupapäätöksessä käytetään julkista valtaa ja sen on oltava aina kirjallinen. Valvontaa ja velvoitteita ei voi sopia muulla tavoin. Julkista valtaa käyttävän viranhaltijan pitää toimia hyväksyttyjen ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

- Kaivulupapäätös 698-2026-104 on kumottava, koska se on hallintolain 6 §:n ja Rovaniemen kaupungin omien ohjeiden vastainen. Lupapäätöksessä nro 698-2026-104 ei ole perusteltu, miksi lupa myönnettiin taannehtivasti.
- Oikeutta suullisesti luvata kaivutyön aloittamista ennen kirjallista lupaa, ei ole myönnetty lupainsinööreille eikä muillekaan.
- Suullisesti luvattu oikeus aloittaa kaivutyö on hallintolain 6 §:n vastainen ja Rovaniemen kaupungin omien ohjeiden vastainen. Suullisella luvalla on käytännössä poistettu alueen asukkaiden mahdollisuus vaikuttaa kaivuutyöhön, koska kaivuutyö on jo tehty ennen kuin kaivulupapäätös on olemassa ja siitä voitaisiin tehdä oikaisuvaatimus.
- Perusteluina suullisille kaivutyöluville on käytetty työtehtävien suurta määrää kesäkaudella. Se ei ole pätevä peruste julkisen vallan käytön muuttamiselle ei-julkiseksi päätöksenteoksi, kun kaivuutyön aloittamiselle annetaan suullinen lupa. Julkisen vallan tulee kohdella kaikkia tasapuolisesti. Valvontaa ei voi tehdä jälkikäteen. Hakijan pitää hakea lupaa ajoissa, jotta lupa ehditään myöntää ajoissa. Lupainsinöörin tehtävä on hoitaa julkisen vallan käyttäminen

hyväksytyjen ohjeiden mukaan ja kaikkia asiakkaita tulee kohdella samalla tavalla. Tasapuolista kohtelua ei ole, jos toiselta hakijalta vaaditaan kirjallinen kaivulupa ja toiselle myönnetään kaivamiselle suullinen aloittamislupa. Lisäksi kuntalaisten ja muiden asianosaisten oikeus valittaa kaivuutyöstä on mahdotonta, koska suullisesta luvasta ei voi valittaa.

- Oma valvonta on pettänyt tämän asian osalta.
- Oikaisuvaatimusta olisi tuskin tarvittu, jos lupainsinöörin päätös 698-2026-104 olisi korjattu itseoikaisuna.

Asian käsittely:

Asiassa saadun selvityksen perusteella kaivutyön aloittaminen ennen kaivuluvan hakemista on johtunut toimijan inhimillisestä virheestä. Toimijalla oli kaupungin alueella useita voimassa olevia sijoituslupia, ja samalla toimijalla oli samanaikaisesti useita työmaita käynnissä, joten virhettä voidaan pitää inhimillisenä. Tässä yhteydessä kyseinen kaivulupa oli jäänyt hakematta ennen työn aloittamista. Kun puute havaittiin, toimija haki kaivulupaa viipymättä 20.8.2026, minkä jälkeen lupa käsiteltiin kaupungin toimesta ja myönnettiin 24.8.2026.

Kunnossapitolain: 14 a § (15.7.2005/547) mukaan työstä vastaavan on tehtävä työstä kadulla ja yleisellä alueella ilmoitus kunnalle. Työ voidaan aloittaa heti, kun kunta on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Jos kunta ei ole käsitellyt ilmoitusta 21 vuorokauden kuluessa, työ voidaan kuitenkin aloittaa. Tämän pohjalta kaupungille ei olisi ollut mahdollisuutta estää työn toteuttamista.

Vaikka lupahakemus olisi tullut tehdä ennen työn aloittamista, oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden perusteella kaivulupapäätös 698-2026-104 olisi lainvastainen tai että sen kumoaminen johtaisi asiassa toisenlaiseen lopputulokseen. Kaivuluvan kumoaminen jälkikäteen ei poistaisi toteutettua rakennetta eikä muuttaisi sitä, että toimijalla on ollut oikeus sijoitusluvan mukaisten rakenteiden toteuttamiseen ja että kaivulupa on myönnetty hakemuksen saavuttua.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö katsoo, että edellä mainitun perusteella oikaisuvaatimusta tulee hylätä.

Sovelletut lainkohdat: Kunnossapitolaki

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä

§ 202

Oikaisuvaatimus vahingonkorvauspäätökseen

ROIDno-2026-4000

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Rytilahti, kunnossapitoinsinööri, timo.rytilahti@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus ROIDnro 2026-4000, anonymisoitu.pdf
- 2 Vahingonkorvaushakemus ROIDno 2026-4000, anonymisoitu.pdf
- 3 Vahingonkorvauspäätös

Oikaisuvaatimuksen tekijä vaatii, että kunnossapitopäällikön päätös 22.9.2026 § 68 kumotaan ja käsitellään uudelleen. Vahingonkärsijä on hakenut Rovaniemen kaupungilta korvausta 16.7.2026 sattuneesta vahingosta. Vahingonkärsijä on kaatunut risteyksessä olleeseen irtosoraan kääntyessään. Mopon takarengas on lähtenyt luisuun, minkä seurauksena kaatuminen on tapahtunut. Irtosora on seurausta alueelle kaivetusta valokuidusta. Vahingonkorvausvaatimusta ei ole yksilöity, mutta vaatimuksen suuruudeksi on arvioitu noin 500 €, joka koostuu mopoon vaihdettavista osista.

Oikaisuvaatimuksen tekijä katsoo, että kaupungin velvollisuus olisi korvata tapahtunut vahinko, sillä vaatimuksen tekijän mukaan kunnossapitoa ei ole hoidettu asianmukaisesti. Oikaisuvaatimuksen mukaan vastuuta ei voida siirtää kokonaan kuljettajalle, kun vahingon välitön syy on irtosora. Oikaisuvaatimuksen tekijä korostaa, että kuljettaja on ajanut hitaalla nopeudella, sillä kyseessä on tasa-arvoinen risteys.

Arviointi

Kuten vahingonkorvauspäätöksessä todetaan, pelkkä vahingon tapahtuminen ei aiheuta korvausvastuuta. Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli tienpitäjän on tullut syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että korvausvastuun arvioinnissa ei ole ratkaisevaa, onko vaara ollut kaupungin tiedossa. Tienpitäjän vastuu ei ole ankaraa vastuuta, joka syntyy riippumatta laiminlyönnistä, huolimattomuudesta tai virheellisestä menettelystä. Vaara ei ole ollut kaupungin tiedossa eikä laiminlyöntiin ole siten syyllistytty.

Oikaisuvaatimuksen tekijä lisää, ettei kaksipyöräisen ajoneuvon kuljettaja aina voi ennakoida tai turvallisesti väistää risteysalueella olevaa irtosoraa. Vahingonkorvaushakemukseen liitettyjen kuvien perusteella irtosoraa on ollut huomattavissa oleva määrä, josta vähintään suurimman osan olisi voinut väistää. Ajoneuvon kuljettajalla tulee noudattaa tilanteen vaatimaa huolellisuutta ja varovaisuutta vahingon ja vaaran välttämiseksi.

Tapauksessa ei ole esitetty vahingon aiheutuneen kaupungin tahallisuudesta tai tuottamuksesta, joten kaupungilla ei ole korvausvelvollisuutta vahingosta.



Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta hylkää oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä



Kaupunginvaltuusto, § 35, 31.03.2025
Tekninen lautakunta, § 203, 20.10.2026

§ 203

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Rovaniemen majoitustarjonta

ROIDno-2025-1634

Kaupunginvaltuusto, 31.03.2025, § 35

Matti Henttunen jätti valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Olemme kaikki tiedostaneet matkailun merkityksen alueellemme ja sen elinvoimaisuudelle.

Edellä esitetyn perusteella pyydän, että Rovaniemi aktiivisella maankäytöllä rupeaa kaavoittamaan ja tontittamaan majoitukselle tarkoitettuja alueita jotta voimme vastata kasvavaan matkailun kysyntään ja näin alueemme yrittäjät pääsisivät yrittämään, työllistämään ja rakentajat myös rakentamaan.

Samaten kaavoituksessa huomioitaisiin alueet edullisen vuokra-asumisen edellytysten turvaamiseksi.

Näistä aiheista on puhuttu jo pitkään."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 203

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Matti Henttunen on 31.3.2025 jättänyt valtuustoaloitteen Rovaniemen majoituskapasiteetin lisäämiseksi kaavoittamalla ja tonttien luovuttamisella. Näin pystyttäisiin vastaamaan kasvavaan matkailun kysyntään ja alueemme yrittäjät saisivat mahdollisuuksia investointeihin. Lisäksi kaavoituksessa tulisi huomioida ja turvata edullisen vuokra-asumisen edellytykset.

Vastauksena valtuustoaloitteeseen kaavoitusyksikkö sekä tontti- ja paikkatietoyksikkö on valmistelut vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Kaupunki on viime vuosina käsitellyt ja hyväksynyt noin 20 asemakaavaa tai asemakaavamuutosta, jotka ovat kohdistuneet majoituskapasiteetin lisäämiseen. Näillä asemakaavoilla on mahdollistettu rakennusoikeutta majoituskäyttöön yli 200.000 kem², joka laskennallisesti vastaa noin 6.000 majoitushuoneistoa ja lähes 900 miljoonan euron investointia alueelle. Asemakaavat käsittävät keskustan hotellihankkeet, Napapiirin alueen sekä eri alueille sijoittuvat resort-tyyppiset majoituskohteet.

Kaupunki on luovuttanut mm. Olleronvaaran oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueelta rakennuspaikkoja useille toimijoille ja mahdollistanut lähes 30.000 kem² majoituskäyttöön tarkoitettua rakentamista. Alueelle on myönnetty rakennuslupia yli 300 majoitusrakennukselle, jotka sisältävät noin 19.300 kem² verran rakennusoikeutta. Alueella on 90 valmista rakennusta, jotka ovat käyttäneet rakennusoikeutta n. 4.800 kem². Lisäksi asemakaava-alueilta on luovutettu tontteja rakentamiseen mm., Joulumaantieltä, Golfkentäntieltä sekä Taljatieltä. Kaupunki on myös kaavoittamassa ns. Porokulman aluetta hotellitoimintojen käyttötarkoitukseen.

Samanaikaisesti kaupunki on pyrkinyt viemään eteenpäin kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon tarkoitettuja kaavamuutoksia (mm. Palkisentie 47-49, Poropolku 5 ja Kairatie 61 - 63) eri kohteissa. Lisäksi opiskelija-asuntotuotantoa varten on luovutettu rakennettavaksi kohde Yliopistonkadulta.

Kaupunki pyrkii myös strategisen yleiskaavan laatimisen yhteydessä linjaamaan tarvittavia alueita matkailukäyttöön, on laatinut matkailuohjelman sekä hankkeiden yhteydessä selvittänyt periaatteita ja linjauksia tulevaisuuden kestävä matkailun alueiksi.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.

Tiedoksi

Valtuustoaloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto, § 121, 01.12.2025
Tekninen lautakunta, § 204, 20.10.2026

§ 204

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Lintujen ruokintapaikkojen salliminen

ROIDno-2025-5516

Kaupunginvaltuusto, 01.12.2025, § 121

Ismo Kreivi ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Elinympäristöjen yksipuolistuminen ja ilmastonmuutos luovat isoja haasteita eliölajien selvitymiselle. Etenkin talvien muuttuminen vaatii linnuilta ja muilta eläimiltä suurta sopeutumista. Talvesta selviämiseksi lintujen ruokinnasta voi olla paikallisesti iso apu. Ruokintojen ansiosta linnut selviävät talvesta paremmin ja ovat näin talven jäljiltä paremmassa kunnossa pesintä kautta ajatellen.

Me allekirjoittaneet esitämme, että kaupunki sallii lintujen ruokintapaikkojen perustamisen metsäalueilleen myös yksittäisille kaupunkilaisille. Tällä hetkellä lupia myönnetään ainoastaan rekisteröidyille yhdistyksille.

Monipuolisten elinympäristöjen suojeleminen on tietenkin lajien säilymisen kannalta elinehto, mutta lintujen auttamisen lisäksi ruokintapaikat tuovat lintuharrastajia ja luonnon ystäviä yhteen sekä lisäävät myös lintu- ja luontotietämystämme."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 204

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Penttilä, vs. hallintopäällikkö, henna.penttila@rovaniemi.fi

Ismo Kreivi ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että kaupunki sallii lintujen ruokintapaikkojen perustamisen metsäalueilleen myös yksittäisille kaupunkilaisille. Tällä hetkellä lupia myönnetään ainoastaan rekisteröidyille yhdistyksille.

Tekninen toimiala on tutustunut valtuustoaloitteeseen ja esittää siihen alla olevaa vastausta:

Lintujen ruokinta kaupungin omistamilla alueilla edellyttää aina maanomistajan suostumusta. Rovaniemen kaupungin käytännön mukaan lupa lintujen ruokintapaikan perustamiseen voidaan myöntää ainoastaan rekisteröidyille yhdistyksille. Lupia ei myönnetä yksityishenkilöille. Mikäli maanomistajan lupaa ei ole, lintujen ruokinta kaupungin omistamilla alueilla ei ole sallittua.

Nykyinen käytäntö perustuu toiminnan vastuulliseen järjestämiseen. Luvanhaltija vastaa ruokintapaikan ylläpidosta sekä toiminnasta mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista ja vahingoista. Mahdollisen vahingonkorvausvastuun vuoksi kaupunki on katsonut perustelluksi myöntää luvat vain rekisteröidyille yhdistyksille, joilla on toiminnan harjoittamiseen liittyvä oikeushenkilön asema ja vastuut määriteltyinä.

Lisäksi ruokintapaikkojen toiminnan jatkuvuuden varmistaminen on tärkeää sekä alueiden käytön hallinnan että luonnonhoidon näkökulmasta. Rekisteröity yhdistys on luvanhaltijana yksittäistä henkilöä vakaampi toimija, mikä parantaa toiminnan pitkäjänteisyyttä ja mahdollistaa yhteydenpidon vastuulliseen toimijaan myös henkilömuutostilanteissa.

Tekninen toimiala katsoo, että nykyinen menettely turvaa maanomistajan oikeudet, vastuiden selkeän kohdentumisen sekä ruokintapaikkojen hallitun ja jatkuvan ylläpidon. Näin ollen aloitteessa esitetty muutos ei anna aiheutta muuttoa voimassa olevaa käytäntöä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.

Tiedoksi

KH, aloitteen tekijä



Kaupunginvaltuusto, § 42, 27.04.2026
Tekninen lautakunta, § 205, 20.10.2026

§ 205

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Katupölyn vähentäminen

ROIDno-2026-2418

Kaupunginvaltuusto, 27.04.2026, § 42

Ella Keski-Panula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Jos kulkee arjessaan lihasvoimin paikasta toiseen tai harrastaa esimerkiksi juoksua tai koiran kanssa ulkoilua, ei voi keväisin välttyä katupölyltä. Tänä vuonna kevät tuli aikaisin ja lumet sulivat vauhdilla, niinpä katupölykausi alkoi varhain - ja pitkäänhan sitä kestitkin. Etenkin kuivina, tuulisina päivinä aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan ilma on ollut paikoitellen sakeana katupölystä.

Iso osa katupölystä on autojen renkaiden jauhamaa asfalttia sekä talven aikana kertynyttä hiekoitushiekkaa. Etenkin nastarenkaat kuluttavat tien pintaa. Katupölyssä on paitsi hiekan ja asfaltin aineksia, myös raskasmetalleja ja mikromuoveja. Katupöly onkin ihan todellinen terveyshaitta. Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen mukaan korkeat katupölypitoisuudet voivat aiheuttaa terveellekin ihmiselle ärsytysoireita, kuten nuhaa, yskää, kurkun karheutta sekä silmien kutinaa ja kirvelyä. Katupölyn vakaville vaikutuksille alttiita ovat hengityselin- ja sydänsairauksia sairastavat henkilöt, kuten astmaatikoita sekä sepelvaltimo- tai keuhkohtaumatautiin sairastavat. Ja jokainen joskus katupölyssä lenkkeillyt varmaan tietää tunteen, kun silmissä on hiekkaa ja hampaissa narskuu ja se ei ole kovin miellyttävä tunne.

Tämän aloitteen allekirjoittaneet henkilöt esittävät, että Rovaniemen kaupunki edellyttää katujen puhdistusta viipymättä olosuhteiden sen salliessa ja että katujen puhdistuksessa käytettävää veden määrää lisätään, jotta puhdistuksen ollessa käynnissä ilmanlaatu säilyisi parempana."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 205

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Rautio, kunnossapitopäällikkö, marko.rautio@rovaniemi.fi

Ella Keski-Panula ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Rovaniemen kaupunki edellyttää katujen puhdistusta viipymättä olosuhteiden sen salliessa sekä lisää katujen puhdistuksessa käytettävää veden määrää ilmanlaadun parantamiseksi. Aloitteessa tuodaan esille katupölyn terveysvaikutukset ja tarve vähentää pölyhaittoja erityisesti keväisin.

Valtuustoaloite on tutkittu yhdyskuntatekniikan yksikössä ja siihen esitetään alla olevaa vastausta:

Katupöly on yksi merkittävimmistä keväiseen ilmanlaatuun vaikuttavista tekijöistä, ja sen vähentäminen on tärkeä tavoite. Katujen puhdistaminen ja talvikauden liukkaudentorjunta-aineiden poistaminen toteutetaan kaupungin kunnossapitosopimuksen mukaisesti niin, että pääväylät ja kevyen liikenteen väylät ovat valmiit 15.5. ja tonttikadut sekä muut alueet 30.5. Toimenpiteiden ajoittamisessa on huomioitava liikenneturvallisuus ja kunnossapitolain mukainen velvollisuus huolehtia liukkaudentorjunnasta. Hiekoitushiekan poistamista ei voida aloittaa liian aikaisin, sillä keväiset yöpakkaset voivat aiheuttaa väylille jäätymistä ja johtaa uudelleenhiekoituksen tarpeeseen.

Katujen ja muiden liikennealueiden puhdistuksessa käytetään jo nykyisin kastelua pölyämisen ehkäisemiseksi. Kunnossapitourakoiden laatuvaatimuksissa edellytetään, että pinnat kostutetaan ennen hiekoitusmateriaalien poistoa ja että työn jälkeen väylät ovat puhtaita eikä pölyämistä esiinny. Kastelun määrää ei voida merkittävästi lisätä ilman liikenneturvallisuuteen liittyvien riskien kasvua erityisesti tilanteissa, joissa lämpötila laskee öisin pakkasen puolelle.

Kaupungin hoidossa oleva katuverkko muodostaa vain osan keväisestä pölylähteestä. Keskusta-alueella merkittävä osa jalkakäytävistä ja piha-alueista kuuluu kiinteistöjen kunnossapitovastuulle. Katupölyn hallinta edellyttää kaupungin, kiinteistöjen omistajien ja muiden toimijoiden yhteisiä toimenpiteitä.

Ympäristönsuojeluviranomainen ohjaa ja neuvoo kiinteistöjä pölyämisen ehkäisemisessä esimerkiksi hiekoitushiekan poistamisen, kastelun ja lehtipuhaltimien käytön osalta.

EU:n uudistetun ilmanlaatudirektiivin myötä ilmanlaadun raja-arvot tiukkenevat vuonna 2030, ja kuntien tulee vuodesta 2026 lähtien verrata ilmanlaatuun uusiin raja-arvoihin sekä tarvittaessa laatia toimenpidesuunnitelma niiden saavuttamiseksi. Uusien vaatimusten myötä katupölyn hallinnan merkitys korostuu entisestään.

Rovaniemen ilmanlaadun seurannan perusteella ilmanlaadun raja-arvot eivät ole viimeisimmän mittausjakson aikana ylittyneet. Käytettävissä olevien mittaustulosten perusteella kaupunki täyttäisi myös vuonna 2030 voimaan tulevat tiukentuvat ilmanlaatuvaatimukset nykyisillä kunnossapidon ja pölynhallinnan toimintamalleilla. Ilmanlaadun seuranta jatkuu kuitenkin edelleen, ja toimintatapoja arvioidaan ja kehitetään jatkuvasti muuttuvien vaatimusten sekä paikallisten olosuhteiden perusteella. Tulevien kunnossapitourakoiden valmistelussa arvioidaan mahdollisuuksia täsmentää urakoitsijoiden velvoitteita kevätpuhdistusten toteuttamiseksi mahdollisimman ripeästi olosuhteiden niin salliessa.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö katsoo, että kaupungin nykyiset toimintatavat vastaavat valtuustoaloitteen tavoitteisiin siltä osin kuin olosuhteet ja liikenneturvallisuus sen mahdollistavat. Katupölyn vähentämiseen tähtäävää toimintaa kehitetään edelleen osana kunnossapidon ja ympäristönsuojelun yhteistyötä sekä tulevien ilmanlaatuvaatimusten huomioon ottamista.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.



Tiedoksi

Kaupunginhallitus, aloitteen tekijä

Kaupunginvaltuusto, § 119, 23.10.2023
Tekninen lautakunta, § 206, 20.10.2026

§ 206

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kaupunkilaisten hiihtoharrastuksen edistäminen

ROIDno-2023-3396

Kaupunginvaltuusto, 23.10.2023, § 119

Jukka Aula ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Rovaniemen kaupunki ylläpitää kiitettävän laajaa latuverkostoa kaupungin taajama-alueella. Teiden ja muiden kulkuväylien ylityskohtien hiekoitukset tuottavat kuitenkin paljon harmia hiihtäjille. Suksien usein toistuvat irroitukset ja uudelleen kiinnitykset ovat omiaan vähentämään hiihtonautintoa ja lähilatujen käyttöä. Moni hiihtäjä hyppää tämän vuoksi autoonsa etsiäkseen kauempaa sujuvampia hiihtoreittejä tai jättää hiihtonsa vähemmälle.

Latuverkoston käyttömukavuutta voitaisiin parantaa jättämällä latuverkoston tienylityskohtiin lumipolanne ja jättämällä ylityspaikat hiekoittamatta. Näin voitaisiin hienolla tavalla edistää kaupunkilaisten arkiliikuntaa ympäri kaupunkia.

Me allekirjoittaneet esitämme, että sivukatujen ja kevyenliikenteen väylien laturisteykset merkitään asianmukaisella liikennemerkillä ja liukkausvaroituksella sekä ohjeistetaan tavikunnossapidosta vastaavia yrityksiä jättämään näin merkittyjen laturisteysten lumipolanteet hiihtokelpoisiksi ja hiekattomiksi."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 20.10.2026, § 206

Valmistelijat / lisätiedot:

Marko Rautio, kunnossapitopäällikkö, marko.rautio@rovaniemi.fi

Jukka Aula ja Reijo Jylhä ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen jossa esitetään, että latuverkoston teiden ja kevyen liikenteen väylien ylityskohdissa säilytettäisiin lumipolanne ja jätettäisiin ylityskohdat hiekoittamatta hiihtämisen sujuvoittamiseksi. Aloitteen tavoitteena on edistää kaupunkilaisten arkiliikuntaa ja parantaa latuverkoston käytettävyyttä.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutustunut aloitteeseen ja esittää siihen seuraavaa vastausta:

Kaupunki tunnistaa aloitteessa esiin nostetun haasteen ja ymmärtää hyvin hiihtäjien näkökulman. Latujen tienylityskohdissa tehtävä hiekoitus voi heikentää hiihtokokemusta, mutta kaupungilla on kadun ja muun yleisen alueen kunnossa- ja

puhtaanapidosta annetun lain mukainen velvollisuus huolehtia katualueiden turvallisuudesta ja liukkaudentorjunnasta. Liukkauden torjunta on olennainen osa kunnossapitovelvollisuuden toteuttamista.

Tienylityskohdan jättäminen hiekoittamatta lisää liukastumis- ja henkilövahinkojen riskiä sekä jalankulkijoille että hiihtäjille. Kaupunki vastaa kunnossapitovelvollisena sellaisista vahingoista, jotka aiheutuvat kunnossapidon laiminlyönnistä. Lisäksi liukkaat ylityskohdat voivat vaarantaa sekä ylityspaikkaa käyttävien että sitä lähestyvien ajoneuvojen turvallisuuden.

Käytännössä yksittäisen ylityskohdan jättäminen hiekoittamatta ei myöskään poistaisi ongelmaa, sillä hiekkaa kulkeutuu ajoneuvojen renkaiden mukana ylitysalueille ja niiden läheisyyteen pitkienkin matkojen päästä. Tämän vuoksi aloitteessa esitettyä ratkaisua ei voida toteuttaa liikenneturvallisuutta ja kunnossapitovastuuta vaarantamatta.

Edellä esitetyin perustein tekninen toimiala katsoo, ettei latujen tienylityskohtien jättämisestä hiekoittamatta voida toteuttaa kaupungin kunnossapitovelvoitteiden ja liikenneturvallisuuden vaatimusten vuoksi. Kaupunki jatkaa kuitenkin latuverkoston kehittämistä ja ylläpitoa siten, että eri käyttäjäryhmien tarpeet voidaan mahdollisuuksien mukaan huomioida turvallisuudesta tinkimättä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa siihen edellä esitetyn vastauksen.

Tiedoksi

KH, aloitteen tekijät

§ 207

Vanhusneuvostoaloite - Penkkien lisääminen siltojen lenkille

ROIDno-2026-4858

Valmistelijat / lisätiedot:

Hanna Puolimatka, suunnittelupäällikkö, hanna.puolimatka@rovaniemi.fi
Kaisa Kinnunen, kaupungininsinööri, kaisa.kinnunen@rovaniemi.fi

Vanhusneuvoston työvaliokunta jätti vanhusneuvostolle seuraavan aloitteen: Aloite penkkien lisäämisestä Siltojen lenkin varrelle.

Vanhusneuvoston työvaliokunta esittää, että Siltojen lenkin kävelyreitin varrelle lisätään levähdyspenkkejä ikäihmisten ja muiden reittiä käyttävien kuntalaisten liikkumisen tukemiseksi. Aloite perustuu kuntalaiselta saatuun palautteeseen Torilla tavataan -tilaisuudessa 23.5., jossa Rovaniemeläinen ikäihminen toi esille tarpeen saada levähdyspaikkoja Siltojen lenkille kävelytien varteen. Penkit olisi hyvä sijoittaa siten, että niiltä avautuu näkymä joelle ja että ne tukevat reitin viihtyisyyttä sekä turvallista käyttöä. Penkkejä voitaisiin sijoittaa esimerkiksi noin kilometrin välein tai muutoin tarkoituksenmukaisiin kohtiin reitin varrelle. Sijoittelussa tulee huomioida myös talvikunnossapidon sujuvuus.

Perustelut: Levähdyspaikat edistävät ikäihmisten mahdollisuuksia liikkua omatoimisesti ja turvallisesti. Mahdollisuus pysähtyä ja levätä reitin varrella voi tukea sitä, että henkilö jaksaa kulkea koko kierroksen. Tämä edistää ennaltaehkäisevää hyvinvointia, toimintakyvyn ylläpitämistä sekä osallisuutta kaupunkiympäristössä. Aloite tukee myös Rovaniemen kaupungin hyvinvointiohjelman tavoitetta: "Edistämme ikäihmisten arjen toimintakykyä monipuolisella liikuntatarjonnalla". Levähdyspenkit täydentävät tätä tavoitetta mahdollistamalla turvallisen ja matalan kynnyksen liikkumisen myös niille ikäihmisille, jotka tarvitsevat kävelyreitin varrelle levähdyspaikkoja.

Vanhusneuvoston aloitetta on käsitelty Yhdyskuntatekniikan yksikössä. Yhdyskuntatekniikan yksikkö antaa alla olevan vastauksen vanhusneuvostoaloitteeseen:

Yhdyskuntatekniikka on samaa mieltä, että Siltojen lenkin varrelle on hyvä lisätä penkkejä. Penkit tarjoavat mahdollisuuden levähtää ja tehdä ulkoilusta miellyttävämpää kaikenikäisille käyttäjille. Istuinpenkkien lisääminen keskustan alueelle tukee Keskustan viihtyisyyden kärkihankkeen tavoitteita lisäämällä viihtyisyyttä, saavutettavuutta ja yhteisöllisyyttä sekä luomalla uusia kohtaamispaikkoja kaupunkilaisille ja vierailijoille.

Siltojen lenkin kehittämisestä on laadittu yleissuunnitelma vuonna 2018 yhdessä Lapin elinvoimakeskuksen kanssa. Yleissuunnitelmassa on huomioitu levähdyspisteet/penkit koko siltojen lenkille. Tätä yleissuunnitelmaa ei ole vielä toteutettu kaupungin ja valtion taloudellisen tilanteen vuoksi.

Kaupunki on kuitenkin jo parantanut Lainaanranta, joka on osa siltojen lenkkiä. Lainaanrantaan on lisätty useita penkkejä/penkkiryhmiä levähtämistä ja oleskelua varten. Penkeiltä avautuvat myös näkymät joelle.



Parhaillaan käynnistyy Jäämerentien, välille Lossitie – Venetie, erotellun jalankulku- ja pyörätien suunnittelu. Suunnittelussa selvitetään myös mahdollisuutta sijoittaa suunnittelualueelle levähdyspenkkejä.

Jätkänkynttilän ja Ounaskoskensillan väliselle alueelle on käynnissä alan opiskelijoille suunnattu ideakilpailu. Sen pohjalta lähdetään laatimaan alueelle yleissuunnitelmaa. Yleissuunnitelmassa tarkastellaan uusien penkkien ja mahdollisten pöytäryhmien sijoittelu siltojen välille molemmin puolin jokea.

Kaupunki edistää omalta osaltaan uusien penkkien lisäämistä Siltojen lenkille.

Osa siltojen lenkistä kuuluu Lapin elinvoimakeskuksen eli valtion omistukseen. Näille alueille kaupunki ei voi itse sijoittaa uusia penkkejä.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi saapuneen aloitteen sekä antaa edellä esitetyn vastauksen aloitteeseen.

Tiedoksi

Vanhusneuvosto, kaupunginhallitus



§ 208

Ilmoitusasiat / Tekninen lautakunta

ROIDno-2025-3301

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

- Päättös 22.9.2026 nro 1528/2026. Kunnallisasiaa koskeva valitus Rovaniemen teknisen lautakunnan 20.5.2025 § 75 asuntotontin myyntipäätöksestä.

Rovaniemen kaupunki

- Rakennuslupatilasto

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää merkitä ilmoitusasian tiedoksi.